

**CITADIA**

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal**  
**Communauté de communes des Pays de L'Aigle**

**Règlement graphique**

Mahéru

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire  
 Arrêt : 19/10/2023

1:9 752  
 Cadastre DGFP®/2022

Plan n°29 / 41

**Zonage**

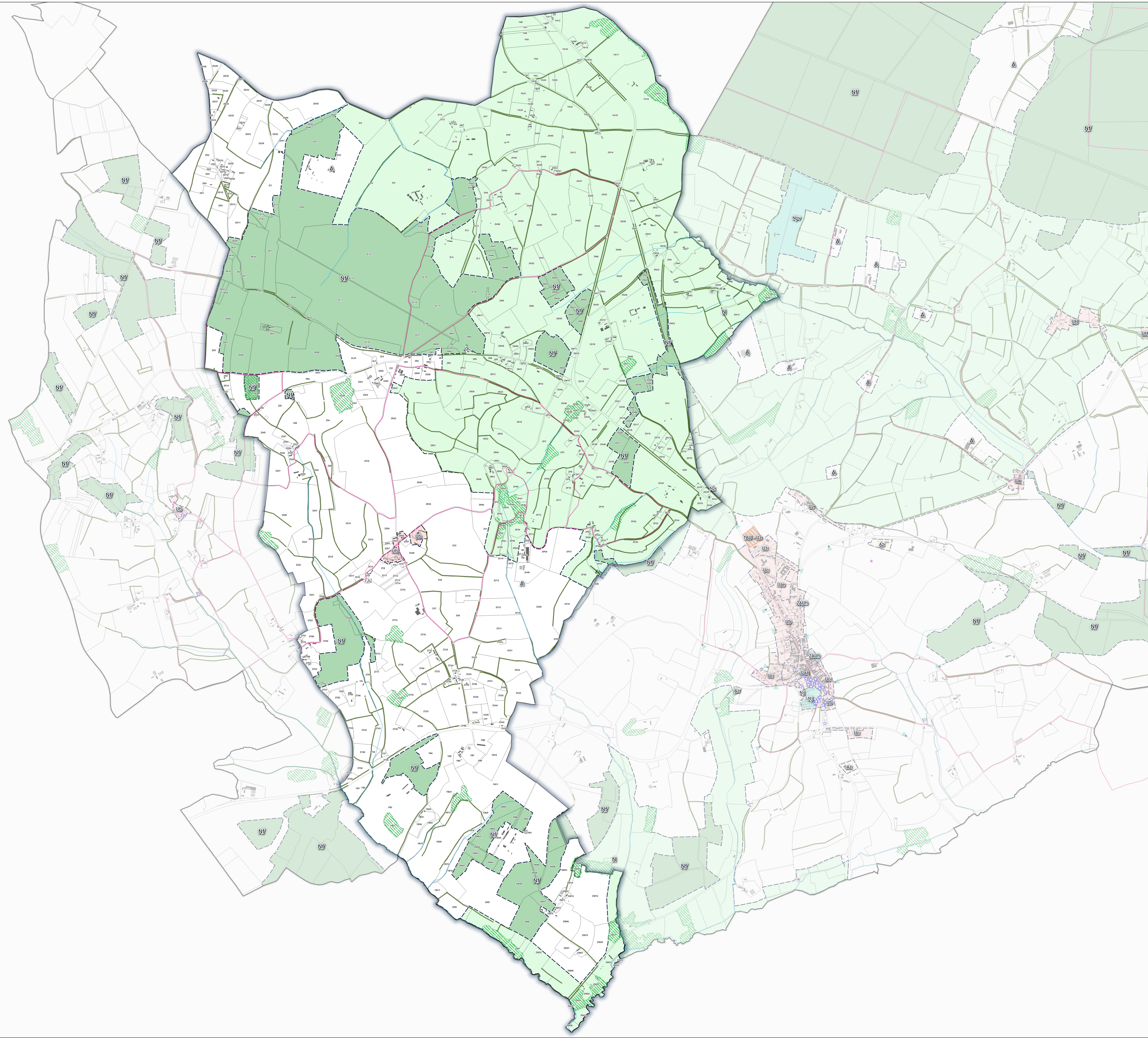
- Contour de zone
- Ua : Zone urbaine de centre bourg traditionnel
- Uaa : Zone urbaine des centres-bourgs des polarités (L'Aigle, Moulin le Marche, La Ferté Fresnel)
- Ub : Zone urbaine de faubourg
- Uc : Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- Ue : Zone urbaine d'équipements
- UH : Zone urbaine de hameau
- Ut : Zone urbaine dédiée aux activités touristiques et à la restauration
- Uz : Zone urbaine mixte à dominante d'activités économiques
- Uzc : Zones urbaine d'activités économiques à dominante commerciale
- IAU - Ub : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- IAU - Uc : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- IAU - UH : Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- IAU - Uz : Zone à urbaniser à vocation économique
- 2AUh : Zone d'urbanisation future différée à vocation résidentielle
- 2AUz : Zone d'urbanisation future différée à vocation économique
- 2AUzc : Zone d'urbanisation future différée à vocation commerciale
- A : Zone agricole
- Ah : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'habitat
- Ap : Zone agricole à fort enjeux paysager ou patrimoniaux
- Az : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités économiques
- N : Zone naturelle
- Nf : Zone naturelle d'activités sylvicoles
- Na : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité en lien avec l'aérodrome
- Nh : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'habitat
- Nj : Secteur naturel de jardins de loisirs
- Ni : Secteur naturel de parc d'agrément
- Npv : Secteur pouvant accueillir des dispositifs de production d'énergies renouvelables solaires
- Nt : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités touristiques
- Nz : Secteur de taille et de capacité d'accueil limité à vocation d'activités économiques

**Prescriptions**

- Patrimoine vernaculaire (fontaines, lavoirs, calvaires, etc.) à protéger identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Arbre remarquable à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Panorama ou vue à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Chemin et itinéraire de découverte à protéger identifié au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Haie à protéger identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Muret à protéger identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Espace Bois Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Espace paysager à protéger identifié au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine architectural à protéger (château, manoir, ferme, etc.) identifié au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de gel au titre de l'article L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme

**Information**

- Cours d'eau (IGN)
- Limites communales
- Anciennes limites communales



N°	Objet de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Commune	m²
----	--------------------------------	--------------	---------	----